

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc họp đánh giá hồ sơ, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 11 năm 2024, tại Hội trường của trường THCS Nguyễn Văn Tiết

I. Thành phần gồm có:

1. Ông Phan Lê Huy	Hiệu trưởng	Chủ tịch hội đồng
2. Ông Trần Trí Lục	Chủ tịch công đoàn	Phó tịch hội đồng
3. Bà Trần Nguyễn Phương Thảo	Thư ký Hội đồng	Thư ký
4. Bà Hà Thị Hồng Phượng	Phó hiệu trưởng	Thành viên
5. Bà Lê Thị Nguyệt Nga	Phó hiệu trưởng	Thành viên
6. Ông Trần Danh Bốn	Bí thư chi đoàn GV	Thành viên
7. Bà Hoàng Thị Lý	Tổng phụ trách Đội	Thành viên
8. Bà Nguyễn Thị Mai	Thanh tra nhân dân	Thành viên
9. Bà Phạm Thị Hương	Tổ trưởng chuyên môn	Thành viên
10. Bà Lê Thị Hà	Tổ trưởng chuyên môn	Thành viên
11. Ông Phạm Tấn Lộc	Tổ trưởng chuyên môn	Thành viên
12. Bà Trần Thị Ngọc Bích	Tổ trưởng chuyên môn	Thành viên
13. Bà Chu Thị Hiền	Tổ trưởng chuyên môn	Thành viên
14. Bà Lưu Trúc Thanh Thảo	Tổ trưởng chuyên môn	Thành viên
15. Bà Trần Thị Mê Linh	Tổ trưởng tổ Văn phòng	Thành viên

II. Nội dung

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Thông báo số 309/TB-THCSNVT ngày 01/11/2024 của trường THCS Nguyễn Văn Tiết về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nhà nước theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước. Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản công tiến hành họp đánh giá hồ sơ, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Ông Phan Lê Huy -Chủ tịch Hội đồng thông qua nội dung cuộc họp.

- Ông Phan Lê Huy báo cáo số lượng tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Tính từ ngày ban hành Thông báo số 309/TB-THCSNVT, ngày 01/11/2024 đến 17 giờ ngày 06/11/2024, có 02 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá tài sản, đó là: Công ty Nam Bình Dương và Công ty Công Lập. Thông qua các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và hồ sơ, phương án đấu giá tài sản của tổ chức đăng ký tham gia.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, phương án của tổ chức đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản và căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các thành phần tham dự tiến hành đánh giá, chấm điểm theo tất cả các tiêu chí quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, kết quả như sau:

- Công ty Nam Bình Dương, đạt tổng số điểm là 91/100 điểm.

- Công ty Công Lập, đạt tổng số điểm là 90/100 điểm.

NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23.0	22	22
Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0	11	11
Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6.0	6	6
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5.0	5	5
Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0	8	8
Có máy in, máy vi tính, máy			

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
	<i>và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>			
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4.0	4	4
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2.0	2	2
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1.0	0 <i>Thuê trang đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Lạc Việt. Chưa có trang đấu giá trực tuyến riêng được phê duyệt.</i>	0 <i>Thuê trang đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá số 5. Chưa có trang đấu giá trực tuyến riêng được phê duyệt.</i>
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1.0	1	1
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22.0	22	19
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4.0	4	4
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính</i>	4.0	4 <i>- Đề xuất bán hồ sơ tại 02 địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương</i>	1 <i>- Chỉ đề xuất bán hồ sơ tại 01 địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.</i>

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
	<i>khả thi và hiệu quả cao</i>		<p>và tại Trường tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng mua hồ sơ đấu giá.</p> <p>- Đề xuất tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương hoặc tại Trường lựa chọn: tạo điều kiện thuận lợi cho trường trong việc giám sát cuộc đấu giá.</p>	- Chỉ đề xuất tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4.0	4	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4.0	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ</i>	3.0	3	3

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
	<i>chức thực hiện đấu giá</i>			
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3.0	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45.0	37	39
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6.0	4	3
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2.0		
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3.0		3 <i>Thực hiện 07 Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng theo điểm a khoản 4 Điều 1 Luật đấu giá tài sản. (Hợp đồng số 21/2023/HĐ-CL với Phòng TC-KH huyện</i>

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
				<i>Dầu Tiếng thuộc điểm b khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản) (Không có Báo cáo gửi Sở Tư pháp để đối chiếu).</i>
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4.0	4 <i>Thực hiện 19 Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng theo điểm a khoản 4 Điều 1 Luật đấu giá tài sản (Có Báo cáo gửi Sở Tư pháp để đối chiếu trùng khớp).</i>	
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5.0		
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6.0		
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	18.0	12	18

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>			
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10.0		
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12.0	12 Tỷ lệ chênh lệch 30,46%.	
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14.0		
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16.0		
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18.0		18 Tỷ lệ chênh lệch 160%
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5.0	5	5
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3.0		
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4.0		
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5.0	5 Hoạt động từ ngày 07/5/2019	5 Hoạt động từ ngày 21/02/2012
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3.0	3	3

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>			
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1.0		
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2.0		
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3.0	3 <i>Có 05 đấu giá viên được mua bảo hiểm trách nhiệm đầy đủ</i>	3 <i>Có 06 đấu giá viên</i>
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4.0	4	4
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2.0		
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm</i>	3.0		

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
	<i>trở lên</i>			
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4.0	4 <i>Có 04 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4 <i>Có 05 đấu giá có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5.0	5	2
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2.0		2 <i>Nộp thuế 6.350.000 đồng</i>
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3.0		
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4.0		
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5.0	5 <i>Nộp thuế 202.000.000 đồng</i>	
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3.0	3	3
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2.0		



ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0	3 Có 5 nhân viên (Có hợp đồng lao động đính kèm)	3 Có 03 nhân viên (Có hợp đồng lao động đính kèm)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0	1 Có 1 người tập sự hành nghề đấu giá	1 Có 1 người tập sự hành nghề đấu giá
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5.0	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3.0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4.0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0	5 Giảm trên 20%	5 Giảm trên 20%

ST T	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY NAM BÌNH DƯƠNG	CÔNG TY CÔNG LẬP
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5.0	5	5
1	Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Đồng thời có 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá.	5,0	5	5
Tổng số điểm		100	91	90
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		

Trên cơ sở kết quả đánh giá, chấm điểm các thành phần thống nhất lựa chọn công ty Nam Bình Dương, tổ chức đấu giá tài sản công thuê mặt bằng bán căn tin và giữ xe (có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo).

Biên bản được lập làm cơ sở trình Hiệu trưởng Trường THCS Nguyễn Văn Tiết lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Biên bản kết thúc hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày và đã thông qua cho các thành phần tham dự cùng nghe và nhất trí ký tên./.

THƯ KÝ






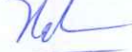









Trần Nguyễn Phương Thảo



CHỦ TRÌ CUỘC HỌP

Phan Lê Huy

CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘI ĐỒNG

1. Ông Trần Trí Lục 
2. Bà Trần Nguyễn Phương Thảo 
3. Bà Hà Thị Hồng Phượng 
4. Bà Lê Thị Nguyệt Nga 
5. Ông Trần Danh Bốn 
6. Bà Hoàng Thị Lý 
7. Bà Nguyễn Thị Mai 
8. Bà Phạm Thị Hương 
9. Bà Lê Thị Hà 
10. Ông Phạm Tấn Lộc 
11. Bà Trần Thị Ngọc Bích 
12. Bà Chu Thị Hiền 
13. Bà Lưu Trúc Thanh Thảo 
14. Bà Trần Thị Mê Linh 